



Comune di Lorenzana

Oggetto: Esecuzione di opere eseguibili con comunicazione.

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, residente a _____ in _____⁽¹⁾
codice fiscale _____, telefono _____, email _____
nella sua qualità di _____⁽²⁾ dell'immobile posto nel Comune di
Lorenzana in _____⁽¹⁾, distinto al Catasto Fabbricati nel
foglio _____ mappale _____ sub. _____,

comunica

che ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, integrato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 24 luglio 2009, procederà all'esecuzione delle seguenti opere, impegnandosi ad ultimarle entro un anno ed a rispettare tutte le condizioni previste dalla citata delibera:

- A. Installazione di n. ___ unità esterne di impianti di climatizzazione posizionate rispettando le seguenti condizioni:
- installazione sulle facciate secondarie od interne, od anche sulla copertura purché non visibile dalle vie pubbliche;
 - installazione su logge, terrazze, rientri o lesene dei prospetti applicandovi schermature grigliate dipinte con lo stesso colore della facciata;
 - installazione sul marciapiede, se di uso non pubblico, compreso quello posto anche al piede della facciata principale.
- B. Pozzi per emungimento di acqua senza l'esecuzione di opere edilizie fuoriterra superiori all'altezza di ml 1, né volumi tecnici, che non richiedano nulla-osta di altri enti, ovvero autorizzato da altro ente preposto del quale si allega il relativo nulla-osta alla presente.
- C. Installazione di arredi esterni come di seguito indicati, **impegnandosi a non procedere all'esecuzione delle opere prima di 10 giorni** dall'avvenuta comunicazione al Comune della presente:
- voliere per il ricovero di piccoli volatili;
 - recinti in pali in ferro o legno e rete a maglia sciolta plastificata di altezza non superiore a ml 1,80, per il cane, con relativa cuccia, nelle dimensioni strettamente necessarie;
 - recinti in pali in ferro o legno e rete a maglia sciolta plastificata di altezza non superiore a ml 1,80, per ricovero di animali da cortile per uso famiglia, nelle dimensioni strettamente necessarie, fatto salvo il rispetto di norme igienico-sanitarie;
 - gazebo, pergolati, realizzati con struttura leggera in ferro, legno od altri materiali leggeri, di tipo preassemblato, decorosi, coperti in legno, telo, cannicci, tegole canadesi, finte tegole in plastica, ecc., che non superino la superficie massima di mq. 25 per ciascuna unità immobiliare e che non siano di altezza superiore a mt. 3,00 nel punto fisicamente più alto;
 - piccoli manufatti destinati a forno e/o barbecue, comprensivi anche dell'eventuale alloggiamento per la legna, che non superino in pianta la superficie coperta di mq. 4,00;

⁽¹⁾ indicare l'indirizzo

⁽²⁾ proprietario, comproprietario, usufruttuario, occupante od utilizzatore a quale titolo

- piccole costruzioni in legno per il ricovero di attrezzi da giardino, aventi tetto a capanna, superficie coperta non superiore a mq. 4,00 ed altezza massima di mt. 2,50 nel punto fisicamente più alto;
- pensiline leggere di tipo preassemblato coperte con elementi in vetro o similari poste a protezione di porte ed aggettanti su spazi privati per non più di ml 1,50 cm e la cui proiezione a terra non superi (per ciascun lato) di oltre 50 cm. il bordo esterno dell'apertura da proteggere e costituenti una valida soluzione architettonica ed estetica in modo da armonizzarsi con la facciata dell'edificio;
- altro tipo di manufatto riconducibile alla classificazione di arredo esterno _____

Dichiarazione per esecuzione delle opere di cui al punto “C”

Il sottoscritto dichiara inoltre che:

- le opere di arredo esterne oggetto della presente comunicazione hanno esclusivamente carattere funzionale e pertinenziale del fabbricato indicato in premessa e che non saranno disposte a più di 50 metri dal fabbricato stesso;
- il fabbricato principale ha destinazione _____⁽³⁾ e che l'installazione dell'arredo avverrà nel terreno di pertinenza distinto al Catasto Terreni/Fabbricati nel foglio _____ mappale _____ sub. _____;
- che il terreno di pertinenza oggetto d'installazione dell'arredo esterno è di proprietà privata, ovvero trattasi di suolo pubblico ed allega alla presente la relativa autorizzazione di occupazione;
- che la tipologia di opera oggetto della presente comunicazione è la prima pertinenza dell'unità immobiliare che verrà installata e che non vi è già altra opera simile esistente assolvente le stesse funzioni.

Lorenzana, _____

In fede

Allegati:

- copia documento d'identità;
- estratto di mappa con ubicazione dell'area oggetto di intervento⁽⁴⁾;
- depliant illustrativo o schema grafico dell'arredo esterno da installare⁽⁴⁾;
- _____
- _____

⁽³⁾ residenziale, artigianale, commerciale, ecc.

⁽⁴⁾ obbligatorio per le opere di cui al punto “C”