

ORIGINALE



COMUNE DI LORENZANA

PROVINCIA DI PISA

Via A. Gramsci n. 27, 56043 – Lorenzana (tel. 050/662622 fax 050/662881)

E-MAIL: settore1@comune.lorenzana.pi.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.93 del 12/11/2010

OGGETTO : APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE-TIPO DA STIPULARSI AI SENSI DELL'ART 31 COMMI 45/50 DELLA LEGGE 448/98

L'anno duemiladieci, il giorno dodici del mese di novembre alle ore 09:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme prescritte dalla legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

1 – CATARZI GIANLUCA	P	SINDACO
2 – MANNA ANDREA	P	VICESINDACO
3 – D'ALONZO DAVIDE	A	ASSESSORE
4 – PACINI PALOMA	P	ASSESSORE
5 – BERTINI PIER FRANCESCO	P	ASSESSORE

Totale presenti **4**

Totale assenti **1**

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa ILARIA LUCIANO

Assume la Presidenza il Sindaco CATARZI GIANLUCA

Il Sindaco, constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta e valida per deliberare sul presente oggetto sopra indicato.

OMISSIS.....

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla proposta di deliberazione in oggetto:

- per la **REGOLARITA' TECNICA**:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TAMBERI ALESSANDRO

Lorenzana lì, 12/11/2010

La proposta di deliberazione in oggetto è stata esaminata dal Giunta Comunale, nella seduta del giorno: 12/11/2010

Nr. Registro delle Deliberazioni del Giunta Comunale 93

LA GIUNTA

Premesso:

-che le disposizioni di cui all'articolo 31 delle legge n.448 del 23 Dicembre 1998 prevedono la possibilità per i Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei Piani di Zona approvati a norma della legge 18 Aprile 1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22 Ottobre 1971 n. 865 già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'articolo 35 della medesima legge n. 865/71, mediante la stipulazione di una nuova convenzione, nei termini e alle condizioni dalle citate disposizioni previste e citate;

- che la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sulle aree può avvenire a seguito di proposta da parte del comune e di accettazione da parte dei singoli proprietari degli alloggi, e loro pertinenze, per la quota millesimale corrispondente, dietro pagamento del corrispettivo determinato ai sensi della legge 448/1998 art 31 comma 48;

-che in applicazione delle menzionate disposizioni di legge il Comune di Lorenzana con delibera consiliare n. 23 del 08/07/2010 ha individuato le aree da cedere e ha stabilito i criteri di calcolo per la determinazione del valore "di riscatto";

Dato atto che il Comune con atto prot n. 4009/10 del 27 settembre 2010 ha inviato a tutti i titolari delle aree interessate comunicazioni in merito alla possibilità di effettuare tale trasformazione;

Tenuto conto che, in base alla citata delibera consiliare n. 23 del 8.7.2010, è demandata alla Giunta comunale l'approvazione dello schema di convenzione da stipularsi ai sensi dell'art 31 commi 45/50 della legge 448/98;

Visto lo schema tipo di convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP allegata al presente atto e ritenuto meritevole di approvazione;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare lo schema tipo di convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP da stipularsi ai sensi dell'art 31 commi 45/50 della legge 448/98 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di delegare il Responsabile del settore al compimento di tutti gli atti conseguenti e necessari;
3. di dichiarare la presente, con votazione unanime separata, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

